

**TVR**

Televiziunea Română  
Calea Dorobanților 191  
București, 010565, România

Telefon: +40 (21) 319 91 12  
Telefon: +40 (21) 319 91 54  
www.tvr.ro

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Serviciul Achiziții**

Telefon: +40 (21) 305 88 59  
Fax: +40 (21) 305 88 59  
e-mail: achizitii.licitatii@tvr.ro

91885 / 20 08.2014

**INVITAȚIE DE PARTICIPARE**

Societatea Română de Televiziune, intenționează să închirieze un spațiu în orașul Chișinău din Republica Moldova, spațiu în care va desfășura activitate de producție de televiziune.

Se solicită închirierea unui spațiu în zona delimitată de Bdul. Ștefan cel Mare și Sfânt și străzile: b-dul. Ismail, str. Alexei Mateevici și str. Mihai Viteazul, cu o suprafață de minim 500mp. și spații anexe (conform caietului de sarcini anexat).

Caracteristicile tehnice ale spațiului solicitat sunt prezentate în Caietul de sarcini anexat la prezentat invitație.

Se va încheia un Acord cadru pentru o perioadă de patru ani, pe baza căruia se vor încheia contracte anuale.

Ofertantul va prezenta obligatoriu următoarele documente:

1. Documente care să ateste dreptul de proprietate al ofertantului asupra spațiului oferit, copie conform cu originalul;
2. Certificat eliberat de autoritățile competente care să ateste că spațiul oferit nu este grevat de sarcini, în original;
3. Contract încheiat cu furnizorul de energie electrică, copie conform cu originalul;
4. Contract încheiat cu furnizorul de energie termică, copie conform cu originalul;
5. Contract încheiat cu furnizorul de servicii de asigurare cu apă potabilă și canal, copie conform cu originalul;
6. Contract încheiat cu furnizorul de servicii de salubritate, copie conform cu originalul;
7. Contract încheiat cu firmă de protecție și pază, copie conform cu originalul;

Oferta financiară va fi formulată astfel:

1. Prețul lunar al chiriei solicitate pentru întreg spațiu solicitat, conform caietului de sarcini; Prețul va fi exprimat în EURO, inclusiv TVA. Se va oferi prețul/mp și prețul pentru întreaga suprafață. În prețul chiriei va fi inclus și prețul serviciilor de

protecție și pază. Se va completa formularul de oferta și centralizatorul de prețuri anexat la prezenta invitație. Prețul va rămâne neschimbat pe toată perioada de un an a contractului. La sfârșitul fiecărui an contractual, prețul se va renegocia pentru următorul an.

2. Tariful perceput de furnizorul de energie electrică;
3. Tariful perceput de furnizorul de servicii de asigurare cu apă potabilă și canal.
4. Tariful perceput de furnizorul de servicii de salubritate.

Plata se va efectua astfel:

1. Lunar, în ultima decadă a lunii pentru luna în curs, se va plăti chiria conform contractului. Plata se va efectua în EURO, la prețul din oferta declarată câștigătoare.
2. Utilitățile se vor plăti pe bază de factură fiscală emisă de ofertant, care să aibă la bază consumul înregistrat și să aibă atașată copia facturii primită de la furnizorii de servicii.

Spațiul va fi pus la dispoziție în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

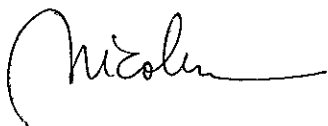
Oferta va fi transmisă în plic închis, pe adresa SRTV, Calea Dorobanților 191, sector 1, București, până la data de 27.08.2014, ora 12.00.

Plicul va purta mențiunea: Selecție de oferte în vederea închirierii unui spațiu, în atenția d-nei Marioara Dudu – Serviciul Achiziții.

După primirea ofertelor, ofertanții ale căror propuneri corespund solicitărilor din caietul de sarcini, vor fi contactați în vederea negocierii condițiilor contractuale.

Criteriul de atribuire al ofertei câștigătoare va fi prețul cel mai mic al prețului chiriei pe toată durata contractului, în condițiile respectării condițiilor din caietul de sarcini.

Coordonator cu Atribuții de Director Studiouri Centrale,  
Liviu Nicolescu



Coordonator Serviciul Achiziții,  
Marioara Dudu

