



2815535

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnata **NICOLETA MIHAELA M. RĂTESCU**, având funcția de Director la **Societatea Romana De Televiziune, CNP [REDACTED]**, domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|--|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Balotesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Intravilan | 2013 | 580 m2 | 50 | Contract de vânzare cumpărare | Ratescu Nicoleta Mihaela Ratescu Iulian |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Ciocarlia - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2013 | 898 m2 | 50 | Contract de donație Contract de vânzare cumpărare | Ratescu Nicoleta Mihaela Ratescu Iulian |
| Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Teisani - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2005 | 1823 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Ratescu Iulian |

| | | | | | | |
|---|---|------|------------|-------|-------------------------------------|--|
| Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Teisani - Adresa: ████████ | Intravilan | 2005 | 2177 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Ratescu Iulian |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Ciocarlia - Adresa: ████████ ████████ ████████ ████████ | Agricol | 2022 | 985 m2 | 1/2 | Moștenire | Doina Padure Nicoleta Ratescu |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Ciocarlia - Adresa: ████████ ████████ ████████ ████████ | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2023 | 5000 m2 | 100 % | Moștenire | Nicoleta Mihaela Ratescu |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Ciocarlia - Adresa: ████████ ████████ ████████ ████████ ████████ | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2023 | 1791 m2 | 100 % | Moștenire | Nicoleta Mihaela Ratescu |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Ciocarlia - Adresa: ████████ ████████ ████████ ████████ ████████ | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2023 | 2500 m2 | 100 % | Moștenire | Nicoleta Mihaela Ratescu |
| Tara: ROMANIA Judet: | Alte categorii de terenuri extravilane | 2023 | 1701.50 m2 | 100 % | Moștenire | Nicoleta Mihaela Ratescu |

| | | | | | | |
|---|---|------|-----------|-------|-----------|--------------------------------|
| Ialomita Localitate: Ciocarlia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | dacă se află în circuitul civil | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Ciocarlia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2023 | 707.50 m2 | 100 % | Moștenire | Nicoleta Mihaela Ratescu |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Ciocarlia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2023 | 250 m2 | 100 % | Moștenire | Nicoleta Mihaela Ratescu |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Ciocarlia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2023 | 350 m2 | 100 % | Moștenire | Nicoleta Mihaela Ratescu |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|

| | | | | | | |
|---|----------------|------|----------|-------|--|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Balotesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Casă de locuit | 2015 | 160 m2 | 50 | Construcție | Ratescu Nicoleta Mihaela Ratescu Iulian |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomița Localitate: Ciocarlia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Casă de locuit | 2013 | 86 m2 | 50 | Contract de donație Contract de vânzare cumpărare | Ratescu Iulian Ratescu Nicoleta Mihaela |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Otopeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Apartament | 2023 | 34.60 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Ratescu Nicoleta Mihaela |

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Mitsubishi | 1 | 2019 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Ssang Yong | 1 | 2022 | Contract de vânzare cumpărare |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| - | - | - |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|---|--------------------|------------|
| Apartament | 01.08.2022 | Tudorache Gheorghe Catalin, Tudorache Ana Maria | vanzare | 197560 RON |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--|--------|-----------------|--------------------|
| Alliantz Tiriac Pensii Private, [REDACTED] | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2008 | 18196 |
| Alliantz Tiriac Pensii Private, [REDACTED] | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2020 | 15530 |
| Alliantz Tiriac Pensii Private, [REDACTED] | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2008 | 11000 |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|---|--------|---------------------------------------|-----------------------|
|---|--------|---------------------------------------|-----------------------|

| împrumut | | | |
|----------|---|---|---|
| - | - | - | - |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|------------|
| ING Bank | 2023 | 2028 | 115000 RON |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| Ratescu Nicoleta Mihaela | Media Concept Store, Str. Musetesti Nr 29 | salariu conform CIM | 4686 RON |
| Nicoleta Ratescu | Societatea Romana De Televiziune, Calea Dorobantilor, Nr 191, Sector 1 | salariu conform CIM | 65534 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| Ratescu Nicoleta Mihaela | Str. Musetesti Nr 29 | dividende | 26908 RON |
| Ratescu Nicoleta Mihaela | Str. Musetesti Nr 29 | dividende | 3000 RON |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| Ratescu Iulian | Ratescu Iulian Persoana Fizica Autorizata | profit | 34488 RON |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>4. Venituri din investiții</i> | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>5. Venituri din pensii</i> | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i> | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |

| | | | |
|--|---|---|---|
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 8.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|-------------------------|------------------|
| 05-12-2023 | |