


Președinte Director General
Dan Cristian Turturică


Director Interimar
Directia Administrativa
Cristian Vaileanu



CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor suprafețe, proprietate publică a statului, aflate în administrarea SRTv cu scopul amplasării unor automate de tip vending

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Închirierea prin licitație publică, a spațiului de 17 m² în fracții de câte un metru pătrat, aflate în interiorul corpurilor de cladiri ale societății, din cadrul SRTv, cu scopul amplasării următoarelor tipuri de aparate tip vending: automate băuturi calde, automate apă plată, apă minerală și sucuri și automate cu băuturi nealcoolice și produse alimentare.

Produsele solicitate

A. Vendomate de alimente și bauturi reci – 8 aparate

a. Gama minimă a produselor va cuprinde:

1. Sandwich

- șnitel de pui
- mușchi file
- șuncă și cascaval
- salam de sibiu

2. Snacks

- chips
- covrigei brezel
- covrigei "de Buzău"
- bruschete
- alune
- backed rolls
- sticks

3. Patiserie rece

- croissant cu ciocolată
- croissant cu vanilie
- mini-croisante cu ciocolată
- minichec (tip Măgura)

4. Dulciuri

- biscuiți rotunzi
- biscuiți cu cremă
- napolitane
- batoane de ciocolată tip Twix, Lion, Bounty, Snickers, etc
- napolitane la pungă
- ciocolată mini

5. Răcoritoare

- sucuri la doze de 0,33 l

- b. sucuri carbogazoase la 0.50 l
- c. nectaruri și sucuri necarbogazoase la 0.50 l
- d. apă minerală carbogazoasă
- e. apă minerală plată
- f. energizante

6. Lactate

- a. iaurt de băut
 - b. iaurt cu cereale, fructe etc
 - c. iaurt simplu
 - d. kefir
 - e. sana
 - f. lapte batut
- b. Gama produselor asigurate va fi în mod absolut o gama non-alcoolică.
- c. Aprovizionarea cu bunurile specificate trebuie astfel organizată de prestator încât să permită satisfacerea permanentă a cererilor consumatorilor.
- d. Distribuția vendomatelor de alimente și băuturi reci este următoarea:

| Nr. Crt | Locație | Nr. Bucati |
|---------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Corp Stiri – hol parter | 1 |
| 2 | Corp Redactional – hol parter | 1 |
| 3 | Corp Redactional – etaj 1 pasarela | 1 |
| 4 | Corp Studiouri – hol ateliere | 1 |
| 5 | Corp Studiouri – hol intrare Pangrati | 1 |
| 6 | Corp Studiouri – hol machiaj | 1 |
| 7 | Corp Studiouri – etaj 1 laboratoare | 1 |
| 8 | Corp Moliere | 1 |

- e. Toate vendomatele de alimente și băuturi reci vor da rest în monede într-un quantum de maxim 5 Lei
- f. Alimentarea cu energie electrică se va face de la sursa (priza) de 220 volți
- g. Toate vendomatele trebuie să asigure efectuarea plății cu:
- a. monede
 - b. bancnote
 - c. card bancar
- h. Toate vendomatele vor da rest

B. Vendomate de băuturi calde – 9 aparate

- a. Gama minimă a băuturilor calde va cuprinde următoarele produse:
- 1. cafea premium tip: Lavazza, Lulius Meinl, Illy sau similare etc
 - 2. cafea decofeinizată
 - 3. ness cafe 3 în 1
 - 4. cafea espresso scurt
 - 5. cafea espresso lung / americano
 - 6. cafea cu lapte
 - 7. cafea machiato
 - 8. cappuccino
 - 9. cappuccino cu ciocolată
 - 10. nessquik
 - 11. ceai, diverse sortimente

Nota: Gramajul de cafea macinată pentru:

- o Espresso scurt: 8-9 grame

o Espresso lung: 16-18 grame

- b. Gama băuturilor calde asigurate va fi în mod absolut o gama non-alcoolică.
- c. Aprovizionarea cu bunurile specificate trebuie astfel organizată de prestator încât să permită satisfacerea permanentă a cererilor consumatorilor.
- d. Prestatorul va verifica pe toată perioada de valabilitate a contractului starea tehnică a aparatelor instalate astfel încât să se evite formularea de plângeri din partea beneficiarului.
- e. Distribuția vendomatelor de bauturi calde este următoarea:

| Nr. Crt | Locatie | Nr. Bucati |
|---------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Corp Pangrati A – hol parter | 1 |
| 2 | Corp Stiri – hol parter | 1 |
| 3 | Corp Redactional – hol parter | 1 |
| 4 | Corp Redactional – etaj 1 pasarela | 1 |
| 5 | Corp Studiouri – hol ateliere | 1 |
| 6 | Corp Studiouri – hol intrare Pangrati | 1 |
| 7 | Corp Studiouri – hol machiaj | 1 |
| 8 | Corp Studiouri – etaj 1 laboratoare | 1 |
| 9 | Corp Moliere | 1 |

- f. Toate vendomatele de alimente și bauturi recivor da rest în monede într-un cuantum de maxim 5 Lei
- g. Alimentarea cu energie electrică se va face de la sursa (priza) de 220 volți
- h. Alimentarea cu apă se va face fie în sistem autonom (cu sursa proprie de apă) fie prin racordarea la rețeaua de apă existentă în locație
- i. Vor fi prevazute cu rezervor propriu pentru evacuarea resturilor lichide și container pentru resturile solide
- j. Toate vendomatele trebuie să asigure efectuarea plății cu:
 - i. monede
 - ii. bancnote
 - iii. card bancar
- k. Toate vendomatele vor da rest
- l. Utilizează pahare de unica folosință
- m. Utilizează palete de unica folosință din lemn
- n. Reglaj pentru nivelul de zahăr

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

- o Licitație publică organizată în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019, Secțiunea 4^a – Inchirierea bunurilor proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care specifică că închirierea bunurilor proprietate publică a statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia
- o Hotărârea de Guvern nr.587/2024.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 129,95 lei/mp/lună/ vendomat (nu se percepe TVA).

I.4. ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație persoane fizice autorizate sau persoane juridice indiferent de forma lor de organizare, care au ca obiect de activitate prestări de servicii și comerț specifice obiectului

amplasamentului licitat. Consumul de utilități nu este inclus în tariful de închiriere. Contravaloarea utilităților se va factura după recepția facturilor de la furnizorii cu care SRTV are contracte în derulare. Suprafața închiriată nu poate fi utilizată decât pentru montarea automatelor ce urmează a fi amplasate în locația stabilită și vor deservi personalul instituției.

1.5. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Câștigătorul licitației este obligat să demareze activitatea pentru care i-a fost atribuită suprafața imediat după obținere, pe cheltuiala sa, a tuturor avizelor și/sau autorizațiilor necesare derulării acestei activități (sanitar-veterinar, PSI, mediu, etc.);

- Să achite chiria prevăzută în contract până la data de 31 a lunii pentru luna în curs, începând cu data încheierii contractului. Chiriașului îi este interzisă subînchirierea terenului închiriat sau înstrăinarea dreptului asupra amplasamentului.

Să mențină curățenia în zonă pe toată durata contractului. Să nu depună materiale rezultate de la ambalare pe zona de amplasare.

Să nu perturbe circulația în zonă

Chiriașul are obligația de a utiliza suprafața închiriată doar pentru montarea automatelor ce urmează a fi amplasate în locația stabilită.

Are obligația ca prețurile practicate la desfacerea produselor să se încadreze în limita mediei prețurilor practicate pe piață.

Să asigure aprovizionarea și deservirea aparatelor astfel încât să permită satisfacerea permanentă a cererilor consumatorilor.

Se obligă ca automatele de cafea să permită obținerea tuturor produselor în sistem „plată directă” prin intermediul monedelor, bancnotelor și a cardului bancar

Automatele trebuie să fie construite astfel încât să dea restul indiferent de valoarea bancnotelor sau a monedelor introduse în aparat.

Fișa tehnică a automatelor de distribuție trebuie să fie elaborată de producător, în limba română, pentru a se putea determina consumul lunar de energie electrică și apă.

Să suporte cheltuielile de energie electrică și apă rece rezultate în urma citirii aparatelor de măsurare instalate de locatar (chiriaș), sau cele stabilite în sistem paușal pentru toate utilajele instalate.

În cazul în care conectarea la rețea nu este posibilă se va folosi doar apă din surse autorizate.

Are obligația să respecte normele de protecție a mediului, să asigure alimentarea, întreținerea și igienizarea automatelor amplasate, de a verifica starea aparatelor și de a asigura curățenia suprafeței închiriate.

Paza aparaturii și a obiectelor amplasate în spațiile atribuite revin în totalitate locatarului. Chiriașul are obligația de a asigura funcționarea continuă a aparatelor,

În cazul în care acestea se defectează, să fie remediate în maxim 1 – 2 zile, sau să fie înlocuite dacă acesta este defect.

1.6. DURATA ÎNCHIRIERII

Termenul închirierii este de 4 ani cu începere de la data încheierii contractului de închiriere, dată de la care chiriașul va achita chiria conform Procesului verbal de adjudecare, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, cu aceeași perioadă, prin act adițional, cu acordul partilor.

Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui, conform prevederilor art. 1809 Cod civil, fără să fie necesară nicio prealabilă înștiințare. Chiria se va plăti până la data adjudecării prin licitație de un nou chiriaș, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care spațiul nu a

fost eliberat și predat la data încetării contractului. În cazul renunțării unilaterale, în scris, la beneficiul contractului de închiriere, chiria se va plăti până la data eliberării spațiului.

I.7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Închirierea încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite prin contract.
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului.
- c) Prin reziliere unilaterală din inițiativa proprietarului, în situația neexecutării de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract. În această situație, rezilierea va opera de plin drept la împlinirea unui termen de 5 zile de la data emiterii de către SRTV a unei notificări adresate chiriașului de executarea obligațiilor asumate.
- d) De asemenea neachitarea pe o perioadă de minim două luni consecutiv a chiriei, atrage după sine rezilierea de drept unilateral, fără o prealabilă somație din partea SRTV.

I.8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiria aferentă spațiului se va achita lunar, pentru luna în curs până la data de 31 ale lunii.

I.9. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA PRECONTRACTULUI

Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare, respectiv rezilierea contractului de închiriere după 2 luni consecutive de neplată, fără somație, cu recuperarea debitului restant prin compartimentul de specialitate al SRTV

I.10. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

1. Participanții la licitație vor depune garanția de participare în cuantum de 129,95 lei/mp * 2 luni / vendomat
2. Garanția de participare se poate constitui prin depunere în numerar la casieria centrală a SRTV, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închirierea spațiului de 17m², situat în cadrul SRTV.

I.11. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.

După deschiderea plicului exterior, comisia de licitație verifică și analizează documentele de calificare depuse, urmând să consemneze în procesul-verbal despre cele constatate; Comisia elimină ofertele care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate, stabilește lista de participare pe baza documentelor depuse și menționează în procesul - verbal rezultatul deschiderii plicurilor respective. După semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de licitație și de către ofertanții participanți la sedinta de deschidere, se deschid plicurile interioare ale ofertelor ce contin ofertele financiare.

Prețul de pornire la licitație este de 129,95 lei /mp/lună/vendomat. Comisia de licitație analizează ofertele din plicurile interioare putând solicita ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare preț ofertat pe mp/vendomat

Comisia de licitație alege oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere al criteriului de atribuire și întocmește hotărârea de adjudecare a licitației. Va fi exclus din procedura pentru închirierea a spațiului, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care :

- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat și bugetul local ;
- nu se face dovada constituirii garanției de participare la licitație. Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:
- oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
- explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Ofertantul câștigător va depune la casieria SRTv o sumă egală cu contravaloarea chiriei datorată pe doua luni/vendomat cu titlu de garanție, înainte de semnarea contractului de închiriere. Garanția se va restitui la încetarea contractului de închiriere, în măsura în care SRTv nu a ridicat pretenții asupra acesteia.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

2.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația va avea loc la sediul SRTv, situat în Calea Dorobantilor nr 191, sector 1, București,.

2.2 DOCUMENTELE DE CALIFICARE

- Copie de pe chitanța, reprezentând achitarea garanției de participare,
- Certificat constatator de la ONRC din care să rezulte că ofertantul are ca obiect de activitate prestări de servicii și comerț specifice obiectului amplasamentului licitat. Certificatul de înmatriculare a ofertantului în Registrul Comerțului(copie);
- Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată datorate către Bugetul consolidat de stat, din care să reiasă că ofertantul/candidatul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor.
- Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată datorate către Bugetul local, din care să reiasă că ofertantul /candidatul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor.
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, întreprinderii individuale, ș.a. din care să rezulte că aceasta nu se află în faliment;
- Fișa tehnică a automatelor de distribuire elaborată de producător, în limba română, pentru a se putea determina consumul lunar de energie electrică și apă.
- Declarație privind conflictul de interese;
- Împuternicire, însoțită de fotocopie al C.I. pentru împuternicit, pentru participare la licitație – dacă este cazul;

2.3 OFERTA FINANCIARĂ

Oferta financiară reprezintă chiria pe care ofertantul se angajează să o plătească lunar, cuantumul minim al acesteia fiind de 129,95 lei/mp/lună/vendomat. Ofertantul poate depune oferta financiară pe un singur aparat sau pentru toate cele 17 vendomate.

Coordonator cu atribuții de Șef
Serviciul Întreținere și Exploatare
Marian Anghel

