

Contract de Închiriere

Încheiat astăzi între:

1. SOCIETATEA ROMANA DE TELEVIZIUNE (denumită în continuare **SRTv**) cu sediul în București, Calea Dorobantilor nr. 191, sector 1, C.I.F: RO8468440, cont RO28BRDE445SV00119874450, deschis la Banca Română de Dezvoltare, reprezentata prin **Dan Cristian Turturica – Presedinte Director General**, în calitate de **Locatar**, după caz, pe de o parte,

și

2.S.R.L. cu sediul în, telefon, fax, nr. înmatriculare, cod fiscal, cont virament deschis la Trezoreria, reprezentată prin, în calitate de **Locatar**, după caz, pe de altă parte.

1. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract are ca obiect închirierea unui spațiu cu suprafață utila de 184,85 metri pătrați situat în, aflat în administrarea Societății Române de Televiziune.

1.2. Stațiul prevăzut la pct. 1.1 este compus din:

- a) sala de mese cu suprafața de 77,25 m²;
- b) bucătărie cu suprafața de 51,50 m²;
- c) zona de servire cu suprafața de 18,50 m²;
- d) zona de distribuție cu suprafața de 16,70 m²;
- e) depozit cu suprafața de 5,10 m²;
- f) hol acces cu suprafața de 15,80 m².

1.3. Spațiului prevăzut la pct. 1.1 și 1.2. este închiriat locatarului în scopul asigurării/prestării unor servicii de tip restaurant-cantina/servicii de alimentație publică.

1.4. Locatorul (SRTv) asigură spre folosință spațiile aflate în incinta SRTv identificate potrivit pct. 1.2. și Anexei nr. 1 la prezentul contract, precum și bunurile și accesoriile aferente acestora, cu titlu de închiriere, în schimbul unui preț numit chirie lunară, iar locatarul se obligă să ia în folosință aceste spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică, contra cost, vizitatorilor, personalului și angajaților care își desfășoară activitatea în cadrul SRTv.

1.5. Spațiile închiriate de către locatar și în care locatarul prestează serviciile de alimentație publică, nu fac obiectul unui contract de închiriere separat, fiind puse la dispoziție în condițiile prezentului Contract.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de patru ani începând cu data semnării prezentului contract. Părțile contractante pot conveni la prelungirea duratei contractului, o singură dată, cu aceeași perioadă, prin act adițional, cu acordul părților.

2.2. Prezentul contract se încheie de drept prin ajungere la termen și/sau în situația în care locatarul nu achită în termen garanția de buna execuție a contractului. Contractul poate înceta înainte de termen și în situațiile prevăzute prin prezentul contract.

2.3. Serviciile de tip restaurant-cantina/servicii de alimentație publică, vor fi evaluate anual, cu posibilitatea rezilierii contractului de către locatar (SRTv), conform prezentului contract.

3. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul închirierii spațiului care se va plăti de locatar către locatar, conform formularului de ofertă, este de/lună (184,85mp² x/mp).

3.2. Prețul închirierii se actualizează anual cu indicele prețurilor de consum (IPC) publicat pe site-ul Institutului Național de Statistică.

3.3. Plata chiriei și respectiv contravaloarea utilităților se va efectua de către locatar în contul SRTvdeschis la, lunar, la data de **25** a fiecărei luni, pentru luna anterioară.

3.4. Neplata și/sau plata cu întârziere/peste termenul prevăzut la pct. 3.2, atrage penalizări de **0,1%** aplicate la valoarea sumei de plată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor financiare.

3.5. Pentru suma de bani primită cu titlu de chirie, locatorul va elibera locatarului un înscris („Chitanță”) care va cuprinde în mod obligatoriu numele părților contractante, suma primită cu titlu de chirie, și respectiv cu titlu de utilități, perioada pentru care se face plata, data la care s-a efectuat plata și semnătura Locatarului.

4. SCRISOAREA DE GARANȚIE BANCARĂ

4.1. Locatarul are obligația și se angajează să constituie o garanție bancară de buna execuție a obligațiilor asumate prin contract în contul SRTv.

4.2. Valoarea garanției de bună execuție este de (5 % din valoarea totală a contractului) și se constituie în termen de 5 zile de la data semnării contractului și se completează anual, în funcție de valoarea contractului.

4.3. Nerespectarea de către **locatar** a prevederilor 4.2. da dreptul locatorului (SRTv) de a rezilia unilateral contractul.

4.4. Garanția de bună execuție se eliberează locatarului în termen de 30 de zile de la data încetării contractului și predarea către locator a spațiilor și respectiv a bunurilor preluate, în stare de funcționare.

4.5. Locatorul (SRTv) are dreptul de a emite pretenții asupra garanției contractului, în limita prejudiciului creat, dacă locatarul nu execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției contractului, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Locatarul are următoarele obligații generale:

a) să folosească spațiul închiriat, precum și bunurile și accesoriile aferente acestora, cu prudența și diligența, potrivit destinației prevăzute în prezentul contract, ca un bun proprietar, cu respectarea regulamentului de ordine interioară al SRTv, inclusiv a procedurilor interne aplicabile, astfel cum acestea îi vor fi aduse la cunoștință de către locator;

b) nu aduce atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;

c) respectă standardele de calitate a serviciilor de alimentație cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în ofertă și respectă programul de lucru stabilit;

d) efectuează în condițiile și la termenele stabilite plățile prevăzute prin prezentul contract;

e) își asumă și asigură pe cheltuiala proprie bunurile și accesoriile, indiferent de natura lor, necesare bunei desfășurări a activității în scopul în care a închiriat spațiul ce face obiectul prezentului contract;

f) permite accesul locatorului (SRTv) în spațiile închiriate, conform prezentului contract în caz de urgență pentru efectuarea unor lucrări de construcții sau de reparații strict necesare bunei funcționări a spațiului;

g) aduce la cunoștință/înștiințează locatorul imediat despre orice acțiune a unei terțe persoane care a intrat în locație și care îi tulbură folosința asupra oricaror, inclusiv asupra accidentelor și/sau stricăciunilor care s-au produs în spațiile închiriate;

h) menține curățenia și întreținerea fiecărui bun sau accesoriu aferent spațiului închiriat;

i) respectă normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor;

j) nu întreprinde activități care pot conduce la schimbarea destinației bunurilor și accesoriilor aferente (*construcții, mobilier indiferent de natura lor*) care alcătuiesc spațiul închiriat, numai în limita celor menționate prin oferta/caietul de sarcini și prezentul contract;

k) pe întreaga durată a închirierii și până la predarea prin proces verbal a spațiului ce face obiectul prezentului contract, pastrează în bune condiții spațiul și bunurile date în folosință, precum și accesoriile aferente acestora, nu le degradează sau deteriorează, în caz contrar, fiind obligat la plata contravalorii acestora și/sau la suportarea tuturor cheltuielilor efectuate pentru repararea/înlocuirea acestora;

l) efectuează pe cheltuiala sa exclusivă, toate lucrările de reparații ale bunurilor sau accesoriilor aferente spațiilor închiriate, astfel cum a convenit în prealabil cu locatorul;

m) răspunde de deteriorarea și de distrugerea totală și/sau parțială a bunurilor sau accesoriilor aferente spațiilor închiriate, care s-ar datora culpei sale și/sau dacă prin intervențiile făcute la instalațiile din dotare afectează activitatea SRTv;

n) permite SRTv (locatorului) să controleze modul în care sunt folosite bunurile sau accesoriile spațiilor închiriate și starea acestora la termenele stabilite prin contract și/sau ulterior de comun acord;

o) predă spațiul închiriat precum și bunurile și accesoriile acestuia la încetarea sau rezilierea contractului, în bună stare de funcționare;

p) LOCATARULUI îi este interzisă subînchirierea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract precum și cesionarea

contract. Orice subînchiriere sau cesiune a contractului atrage plata către locatar a prețului integral al contractului, inclusiv daune interese;

q) comunică în scris și de îndată locatorului orice modificare privind datele de identificare cum ar fi: *administrator, obiectul de activitate, solvabilitatea, statut juridic, după caz*, astfel încât, acestea să fie actualizate, în termen de 5 zile de la data efectuării schimbarilor/modificărilor;

r) restituie locatorului spațiile, bunurile sau accesoriile spațiilor închiriate pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării acestora, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

5.2. Locatarul are următoarele obligații **specifice**:

a) asigură funcționarea restaurantului-cantină de luni până vineri în intervalul orar Prolungirea programului poate avea loc numai cu acordul scris al locatorului, ce va constitui anexă la prezentul contract;

b) utilizează spațiul închiriat și respectă întocmai destinația acestuia, conform prezentul contract;

c) asigură pregătirea zilnică cu mijloace tehnice adecvate a preparatelor calde, încălzite și reci. De asemenea, asigură desfacerea zilnică a băuturilor racoritoare, produselor lactate, produselor de cofetarie, ceai, cafea, fructe etc.;

d) asigură, după caz, inventarul necesar funcționării în bune condiții a restaurantului (*fețe de masă, veselă/tacâmuri, pahare de sticlă, etc.*). Tacâmurile și vesela trebuie să fie la un standard ridicat și adecvate meniurilor servite; nu se acceptă tacâmuri și veselă de unică folosință;

e) asigură servirea în varianta „la masă” prin „linie de autoservire”.

f) produce și pune la dispoziția consumatorilor produsele solicitate în caietul de sarcini și oferite în oferta declarată câștigătoare;

g) prețul produselor prevăzute în **Anexa nr.2** și Lista de produse suplimentare se poate modifica numai cu acceptul prealabil și în scris al locatorului;

h) prețurile produselor prevăzute în **Anexa nr.2** vor fi afișate la vedere, iar produsele vor fi cântărite în fața clientului, acolo unde este cazul; locatarul poate pune la dispoziția angajaților săi un cântar de control;

i) eliberează bon fiscal la achitarea produselor, în care se va specifica cel puțin cod-denumire produs, prețul și gramajul, valoarea; acceptă propunerile scrise înaintate de către SRTV și/sau consumatori pentru asigurarea unei diversități a meniurilor. Locatarul și le furnizează începând cu o dată stabilită de comun acord, dar nu mai mult de 10 (zece) zile de la data propunerii scrise a SRTV;

g) asigură accesul liber al reprezentanților locatorului/persoanelor autorizate de SRTV în spațiile de producție, depozitare și distribuție ale hranei, pentru evaluarea și/sau verificarea prin sondaj a condițiilor de lucru și curățenie; în acest sens locatarul va transmite către locatar o lista cu persoanele desemnate/autorizate în acest sens;

h) asigură, cu caracter ocazional, executarea comenzilor culinare și de servire pentru diferite evenimente organizate în SRTV și a unor activități de protocol, pe bază de comanda fermă, caz în care se vor negocia condițiile, în funcție de natura evenimentului, și vor fi prevăzute în acte adiționale la prezentul Contract, semnate de ambele părți;

i) obține toate autorizațiile, avizele sau acordurile legale de funcționare: sanitare, veterinare, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii etc. și le comunică SRTV – în vederea anexării la prezentul contract - în termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea acestuia; Nerespectarea de către **locatar** a prevederilor prezentei clauze dă dreptul locatorului (SRTV) de a rezilia unilateral contractul;

j) respectă legislația în vigoare privind protecția consumatorului și suportă plata tuturor contravențiilor administrate de organele de control abilitate în cazul nerespectării prevederilor în vigoare;

k) dezvoltă pe propria cheltuială sistemul de ventilație existent în spațiul pus la dispoziție/inchiriat inclusiv în spațiul de servire a mesei;

l) asigură ordinea și curățenia exemplară conform reglementărilor în vigoare, în spațiile închiriate, și execută pe cheltuiala proprie, lucrări de igienizare pentru întreținerea spațiilor și dotărilor, servicii de întreținere a curățeniei (*igienizare, dezinsecție, etc.*), menține în stare de funcționare corpurile de iluminat, a mobilierul, echipamentele specifice, etc., pe toată perioada închirierii; materialele de curățenie vor fi de calitate corespunzătoare și vor fi achiziționate pentru destinații corespunzătoare scopului de folosire (pardoseli, inox, faianță, etc.).

m) garantează SRTV nu va efectua intervenții (modificare, adăugire, găurire, etc.) asupra arhitecturii spațiului în care își desfășoară activitatea, având în vedere că acesta este proprietate publică a statului, decât cu avizul/acordul prealabil scris al Locatorului;

n) plătește la termenele convenite, conform prezentului contract, contravaloarea utilităților ce îi revin din utilizarea spațiului închiriat, conform calculațiilor Locatarului (SRTv);

o) încheie, pe cheltuiela sa, contract pentru efectuarea serviciilor de salubritate;

p) angajații locatarului care își desfășoară activitatea în spațiile ce fac obiectul închirierii respectă normele de protecția muncii, PSI, regulamentul intern, procedurile interne, regulamentul privind circulația și accesul în incinta SRTV. Organizarea activității de apărare împotriva incendiilor, dotarea cu stingătoare de incendiu a spațiilor pentru comerț închiriate cât și instructajul personalului propriu, reprezintă obligația locatarului;

r) în caz de accident locatarul se va înregistra cu acesta și își va asuma întreaga răspundere, în conformitate cu prevederile legii;

s) în SRTv se interzice desfacerea și consumarea băuturilor alcoolice și/sau oricaror băuturi sau substanțe interzise de lege (ex: droguri, etnobotanice, etc);

t) toate produsele comercializate să fie proaspete, de calitate, prezentate în mod civilizat, având toate avizele legale, trebuie să corespundă normelor legale în vigoare, calitatea și legalitatea acestora fiind dovedite cu documente însoțitoare, respectiv certificate de calitate și certificate de garanție, cu menționarea datei de fabricație, data expirării, etc.;

u) pentru transportul produselor în spațiile deținute de SRTv, locatarul va folosi numai cărucioare cu roți de cauciuc avizate de locatar, pentru a nu deteriora pardoselile din incinta spațiului închiriat, holuri, curte, etc. ;

v) locatarului îi este interzis, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a prezentului contract, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești, înstrăinarea sub orice formă, concesiunea, ipotecarea, precum și subînchirierea în beneficiul unui nou chiriaș/locatar a spațiilor și a dotărilor accesorii puse la dispoziție;

w) atât locatarul cât și angajații acestuia se obligă să respecte instituția conflictului de interese și garantează SRTv că nu are acționari și/sau beneficiari de profit, salariați ai SRTv, inclusiv rude ale acestora până la gradul IV.

5.3. La încetarea contractului, locatarul declară că este de acord ca toate modernizările, îmbunătățirile efectuate să rămână în proprietatea SRTv, cu excepția utilajelor grele de bucatărie (*lazi frigorifice, aragaz, friteuza, cuptor microunde, convector, plita.hote, etc.*) și a obiectelor de inventar de servire și bucatărie care au fost achiziționate de Locatar și înregistrate în inventarul acestuia.

5.4. Locatarul (SRTv):

a) se obligă să predea și să pună la dispoziția locatarului spațiile, precum și a bunurilor și accesoriilor aferente acestora, pe baza de proces-verbal, în care se va consemna descrierea spațiilor, bunurile și accesoriile acestora și asigură liniștită și utila folosință pe durata contractului; procesul verbal de predare-primire va fi încheiat, datat și ștampilat pe către ambele părți contractante, menționându-se totodată starea fizică, dotările și utilitatea de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii. Predarea-primirea se va efectua numai după constituirea garanției de bună execuție a contractului de către locatar;

b) furnizează, contracost, utilitățile și serviciile aferente spațiului închiriat (energie electrică, gaze, etc.);

c) nu este responsabil pentru eventualele lucrări efectuate de Locatar și/sau terți care vor afecta buna funcționare a spațiului, și nici dacă pe perioada închirierii apar disfuncționalități în furnizarea de utilități datorită lucrărilor de modernizare sau reparații comandate sau executate de autorități locale sau regii;

d) nu va stănjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiului închiriat, precum și a bunurilor și accesoriilor aferente și nici nu va face acte care ar putea restrange folosința acestuia decât în cazurile prevăzute prin prezentul contract (*neconstituirea garanției de bună execuție a contractului, distrugerea, utilizarea necorespunzătoare, modificarea spațiului și/sau bunurilor sau accesoriilor aferente, neîndeplinirea obligațiilor de plată, subînchiriere, etc.*);

s) are dreptul să evalueze serviciile de alimentație publică și/sau servicii de preparare și servire a mesei, precum și să controleze bunul imobil închiriat, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractual de închiriere. Aceste evaluări/controale se vor exercita fără a stănjeni folosința de către locatar;

t) asigură accesul personalului și al mijloacelor de transport ale locatarului, în condițiile respectării regulilor de securitate cuprinse în reglementările interne aplicabile la nivelul SRTv;

u) are dreptul la plata chiriei și contravaloarea utilităților, în condițiile și la termenele prevăzute prin prezentul contract.

5.3.1. În toate cazurile în care locatarul (SRTv) constată neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către locatar a obligațiilor asumate prin oferta câștigătoare, va transmite locatarului rezultatele verificării și/sau evaluării printr-o notificare scrisă și va solicita îndeplinirea obligațiilor asumate.

5.3.2. Dacă în termen de 10 de zile de la transmiterea notificării locatarul nu remediază situația apărută, locatarul are

dreptul să rezilieze unilateral contractul.

5.3.3. În situația în care contractul de închiriere este reziliat de către locatar pentru nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau pentru executarea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către locatar, locatorul este îndreptățit să rețină garanția de bună execuție.

6. Investiții. Echipamente.

6.1. Pentru modernizarea și eficientizarea serviciului ce face obiectul prezentului contract Prestatorul asigură în restaurant și bucătărie o investiție constând în:

.....
.....

7. EVALUARE

7.1. Persoana responsabilă din partea locatorului (SRTv) pentru urmărirea modului de derulare a prezentului contract și de respectare de către Locatar a obligațiilor asumate este:

7.2. Pe durata prezentului contract SRTv va realiza periodic, la interval minimum 3 luni, evaluarea serviciilor de alimentație publică și/sau servicii de preparare și servire a mesei, raportat la obligațiile asumate prin prezentul contract și la cerințele prevăzute în caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

7.3. Evaluarea se face de către responsabilul desemnat pentru a superviza derularea prezentului contract, care va face un raport în scris către coordonatorul Direcției Administrative .

7.4. În cazul în care rezultatul evaluării este necorespunzător, prezentul contract încetează de drept, în termen de 5 zile de la comunicarea notificării către LOCATAR, acesta fiind obligat la plata de daune-interese egale cu valoarea chiriei pe perioada de contract neexecută.

8. RASPUNDERE CONTRACTUALA

8.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpa datorează despăgubiri/daune echivalente cu prejudiciul creat și beneficiul nerealizat.

8.2. Eventualele litigii se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă un litigiu nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, se va rezolva pe cale judecătorească.

8.3. În caz de diferend între părți și în lipsa unei soluționări amiabile, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data notificării adresate de partea reclamantă, partea interesată va putea sesiza numai instanța de judecată de la sediul locatorului.

8.4. Locatarul nu se va adresa locatorului și nici nu va reclama notificările provenite de la terțe persoane privind eventualele tulburări de folosință, cauzate de activitățile sale în locația închiriată, iar acțiunile împotriva acelor terțe persoane reclamante vor cădea exclusiv în sarcina sa.

8.5. Locatorul nu este responsabil de bunul mers al activității desfășurate de către locatar și nu poate fi tras la răspundere pentru rezultatele obținute de către locatar în spațiul închiriat.

8.6. Prestatorul garantează pentru efectuarea serviciilor selectate cu cea mai mare răspundere, în cele mai bune condiții de igienă și cu respectarea întocmai a prevederilor legislației aplicabile și a prezentului Contract.

8.7. Prestatorul garantează că serviciile ce fac obiectul prezentului Contract vor fi prestate de personal calificat și experimentat, bine executate și respectând standardele în domeniu. Prestatorul are dreptul exclusiv în a-și selecționa personalul implicat în prestarea serviciilor, obiect al prezentului contract.

8.8. Prestatorul va obține și menține în vigoare pentru prestarea serviciilor toate autorizațiile și avizele cerute de lege și de reglementările în vigoare la data perfectării și pe perioada derulării prezentului Contract.

9. CESIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Prestatorul are obligația de a **nu** transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract.

9.2. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

9.3. Cesiunea nu va exonera locatarul de nici o responsabilitate privind alte obligații asumate prin Contract.

10. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Presentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile contractante nu convin prelungirea acestuia;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de cealaltă parte, dacă partea culpabilă nu a remediat în termenul acordat obligațiile ce îi reveneau, prin simpla notificare transmisă celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data încetării efective și fără nici o altă formalitate prealabilă prevăzută de lege;
- d) locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 60 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii, în conformitate cu prevederile art. 1276, alin. (2) din Codul Civil;
- e) denunțare unilaterală a contractului din partea locatorului, oricând după o perioadă de doi ani de la semnarea acestuia, printr-o simplă notificare transmisă locatarului cu 60 zile înainte de data încetării efective.

10.2. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

10.3. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

10.4. În cazul în care termenul de plată a chiriei și respectiv a contravalorii utilităților este depășit cu cel puțin 90 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract poate fi desființat de plin drept de către locator, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formațiuni.

11. CONFIDENȚIALITATEA

11.1. "Informație confidențială" înseamnă orice informație care a ajuns la cunoștința uneia dintre părți sau obținută de către aceasta în orice formă, fie aceasta scrisă, desenată, tipărită, stocată în computer sau în orice altă formă, cu privire la cercetările, dezvoltarea, activitatea tehnică sau afacerile anterioare, prezente sau viitoare ale celeilalte părți. Informația confidențială poate include fără a se limita la informații cu privire la furnizorii, clienții sau reprezentanții fiecărei părți.

11.2. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazurilor prevăzute de lege și/sau a situațiilor în care organele/reprezentanții ai instituțiilor abilitate solicită:

- a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

11.3. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

11.4. La expirarea sau încetarea prezentului Contract din orice motiv, părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului UE 679/2016 – privind protecția datelor personale – GDPR precum și a celorlalte prevederi legale aplicabile în materie.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forța majoră se constată de o autoritate competentă.

12.2. Nici una dintre părți nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/ și neexecutarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu respectarea condiției de la pct.10.4.

12.3. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment sau împrejurare independentă de voința părții care o invocă, imprevizibilă și de neînlăturat și care, survenind după încheierea Contractului, împiedică ori întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din Contract.

12.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 72 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

12.5. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul sau împrejurarea prevăzute la pct.9.2. nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese, obligațiile scadente înainte de producerea evenimentului de forță majoră rămânând în vigoare.

13. NOTIFICĂRI.COMUNICĂRI

13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare/comunicare dintre părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie transmisă în scris; comunicările între părți se pot face la adresele specificate în preambul și prin fax sau e-mail, după cum sunt specificate în continuare:

- a) pentru locator: Fax:, Email:
- b) pentru locatar: Fax:, Email:

13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile precizate prin prezentul contract.

13.5. Comunicările efectuate în afara programului zilnic, în intervalul orar 08-17 se considera efectuate în ziua următoare.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

14.2. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

14.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

15. CONVENȚIE ASUPRA CLAUZELOR ȘI A PROBELOR

15.1. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract încalcă prevederile legale în vigoare, acea clauză nu va fi aplicabilă iar încălcarea sa nu va afecta sau prejudicia legalitatea, validitatea și executarea celorlalte clauze. Părțile vor conveni de îndată remedierea clauzei neaplicabile din prezentul contract, cu respectarea prevederilor legale și pe cât posibil a intenției și efectelor economice care au stat la baza încheierii contractului de către părți.

15.2. În privința raporturilor juridice dintre ele, părțile contractante stabilesc că acestea pot fi probate numai cu înscrisuri. Corespondența dintre ele va constitui probă numai în măsura în care a fost comunicată prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa indicată în partea introductivă a contractului sau prin fax/e-mail la numerele/adresele indicate la pct. 13.

16 . PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

16.1 În limitele și în înțelesul prezentului contract, fiecare parte este de acord că:

a) Persoanele fizice identificate în cadrul prezentului contract (reprezentanți legali sau convenționali ai Părților - inclusiv cele menționate în documentația analizată în procesul de inițiere a relației contractuale - diverși împuterniciți, angajați, colaboratori, persoane de contact) au calitatea de "persoane vizate", prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora fiind necesară pentru inițierea și derularea relației contractuale. Datele personale ale persoanelor vizate vor fi prelucrate de Părți pe perioada de valabilitate a prezentului contract, precum și ulterior acestei perioade, în conformitate cu dispozițiile legale și/sau interesele legitime ale Părților, în baza cărora sunt reglementate termene de prelucrare a unor astfel de date;

b) Orice prelucrare a datelor cu caracter personal realizată în baza prezentului contract este în responsabilitatea Părții care efectuează respectiva prelucrare.

16.2 Fiecare Parte este responsabilă și confirmă că a luat toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugerii, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute despre cealaltă Parte. Cu toate acestea, în cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare Parte va notifica imediat celeilalte părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

17. CLAUZE FINALE

17.1. Presentul Contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului prin act adițional încheiat în formă scrisă și semnat de ambele părți contractante, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

17.3. Beneficiarul are dreptul de a inspecta periodic serviciile prestate, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Contract.

17.4. Presentul Contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru
SOCIETATEA ROMÂNĂ DE TELEVIZIUNE

Președinte-Director General

[Redacted Signature]

Pentru

.....

.....

.....

Direcția Administrativă
Director cu atribuții de coordonator

[Redacted Signature]

Direcția Economică
Director cu atribuții de coordonator

[Redacted Signature]

Vizat Control Financiar Preventiv

Vizat Juridic

Serviciul Achiziții

[Redacted Signature]